



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 30.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
408-2026-33 41 Myönnetty	408-404-189-1 (KUKKUKANGAS) Rakentamislupa Muu toimenpide Kyseiselle kiinteistölle perustetaan koirapuisto, jonka johdosta alueesta aidataan n. 5000 m ² kokoinen alue teräsverkkoaidalla koirien ulkoiluttamista varten. Tämän lisäksi alueelle pystytään n. 6,5 m ² kokoinen puurakenteinen laavu sekä n. 6,5 m ² kokoinen kevytrakenteinen puinen varasto.
408-2026-34 42 Myönnetty	408-404-219-1 (JUSMARA) Rakentamislupa Teollisuushallin laajennus Tarkoitus on tehdä nykyiseen 2233 m ² kokoiseen tuotantohalliin 719 m ² kokoinen laajennus.
408-2026-35 43 Myönnetty	408-404-197-2 (NEVALA) Rakentamislupa Eläinsuoja Rakennetaan broilerhalli, lämpökeskus ja hakevarasto. Rakentaminen sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle Lapuan Alajoen peltolakeus maisema-alueelle. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamisen kannalta rakennus sijoittuu alueen laidalle, eikä merkittävästi vaikuta.
408-2026-36 44 Myönnetty	408-3-327-3 Rakentamislupa Maalämpö Energiakaivon poraaminen vanhan maalämpöpiirin tilalle.

Yhteensä 4 päätöstä

Lapua

30.4.2026

Tuula Vuori
Hallintosihteeri



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0189-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	KUKKUKANGAS 189:1
Kiinteistön pinta-ala	123 315 m ²
	Karhunmäentie 32
Osoite	Karhunmäentie 32, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Muu toimenpide

Kyseiselle kiinteistölle perustetaan koirapuisto, jonka johdosta alueesta aidataan n. 5000 m² kokoinen alue teräsverkkoaidalla koirien ulkoiluttamista varten. Tämän lisäksi alueelle pystytään n. 6,5 m² kokoinen puurakenteinen laavu sekä n. 6,5 m² kokoinen kevytrakenteinen puinen varasto.

Lisäselvitys
Suunnittelutarve- sekä pohjavesialuetta

Työt aloitettava	11.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	0
Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	5 000 m ²
Rakennustunnus	822
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	6 m ²
Rakennustunnus	823
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	6 m ²



LAUSUNNOT

Maankäyttö ja kaavoitus : 14.1.2026

Terveystarkastajan ja ympäristöinsinöörin lausunnoissa on tuotu esiin toimia, joista alueella tulee huolehtia. Muuten ei huomautettavaa.

Osoitteet ja kiinteistönmuodostus : 12.12.2025

Osoite on Karhunmäentie 32

Ympäristöinsinööri : 7.1.2026

Suunniteltu koirapuisto sijaitsee Saarenkankaan 1-luokan pohjavesialueella. Toiminnassa tulee huomioida ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Koirapuistossa tulee huolehtia, että koirien ulosteet kerätään pois. Koirapuisto sijoittuu lähelle asutusta, toiminnasta ei saa aiheutua naapuruussuhdelain (26/1920) mukaista kohtuutonta rasisitusta. Mikäli meluhaittaa ilmenee, voidaan alueelle määrätä tehtäväksi melumittaus.

Terveystarkastaja : 18.12.2025

Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosäntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Vuokrasopimuksen ehtoja noudatettava.

Tieliittymän käyttötarkoituksen muutoksen lupa saatava ja sen vaatimat muutokset toteutettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-33

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.4.2026 § 41

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0219-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	JUSMARA 219:1
Kiinteistön pinta-ala	18 460 m ²
Osoite	Raamatuntie 461, 62130 HELLANMAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Teollisuushallin laajennus

Tarkoitus on tehdä nykyiseen 2233 m² kokoiseen tuotantohalliin 719 m² kokoinen laajennus.

Työt aloitettava	11.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1032746134
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosalan laajennus	742 m ²
Kokonaisalan laajennus	742 m ²
Tilavuuden laajennus	5 510 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	2 975 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	2 975 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	19 740 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-34

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.4.2026 § 42

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Pelastussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0197-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	NEVALA 197:2
Kiinteistön pinta-ala	386 290 m ²
Osoite	Raamatuntie 30, 62130 HELLANMAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Eläinsuoja

**Rakennetaan broilerhalli, lämpökeskus ja hakevarasto.
Rakentaminen sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle Lapuan Alajoen peltolakeus maisema-alueelle. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamisen kannalta rakennus sijoittuu alueen laidalle, eikä merkittävästi vaikuta.**

Työt aloitettava	11.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042806841
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Siipikarjarakennukset
Kerrosala	3 287 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3 287 m ²
Kokonaisala	3 287 m ²
Tilavuus	13 700 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	1042806874
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Maatalouden varastorakennukset
Kerrosala	280 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	280 m ²
Kokonaisala	280 m ²
Tilavuus	1 680 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	104280708T
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus



LAPUA

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 408-2026-35

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 30.4.2026 § 43

Rakennusluokitus	Lämpö- ja kylmäenergian tuotantorakennukset
Kerrosala	26 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	26 m ²
Kokonaisala	26 m ²
Tilavuus	85 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Osoitteet ja kiinteistönmuodostus : 18.3.2026
Osoite on Raamatuntie 30.

Palomestari : 20.3.2026
Lausunto on liitteenä

Kunnallistekniset palvelut : 10.4.2026
Raamatuntie 30:een rakennettava broilerhalli, voidaan liittää Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Jätevesiviemärilinjaa (110 mm) rakennetaan pohjoisesta päin n. 100 metrin etäisyydelle liitettävästä uudisrakennuksesta.

Rakennettava broilerhalli on Hellanmaan Vesi Oy:n veden toiminta-alueella.

Etelä-pohjanmaan museo : 1.4.2026
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelmat
- Pelastussuunnitelma



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-35

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.4.2026 § 43

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous
- Töiden aloitus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Rakennettavan broilerikasvattamon lattiarakenteiden korkeuden suunnittelussa tulee huomioida tulvariskialuetta koskevat rakentamishjeet.

ullakon ja yläpohjan ontelossa puhaltimilla varustetut ilmakanaavat on osastoitava rakennuksen paloluokan ja palo-osaston käyttötarkoituksen mukaan, kuitenkin vähintään EI15 luokan rakennusosin. Lisäksi ilmakanaaviin asennettujen puhaltimien on oltava suojattu ylikuumentumiselta

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-003-0327-0003
Kortteli	327
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	1 648 m ²
	Töyrätie 9
Osoite	Töyrätie 9, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maalämpö **Energiakaivon poraaminen vanhan maalämpöpiirin tilalle.**

Työt aloitettava	11.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- KVV työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus



LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Porauspöytäkirja

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.